

Hagen Law School, Bredelle 53, 58097 Hagen

Herrn  
Stephan Großsteinbeck  
Pfauenstr. 25  
41540 Dormagen

Hagen Law School in der iuria GmbH  
Bredelle 53  
58097 Hagen  
Telefon: +49 (0)2331 7391-010  
Telefax: +49 (0)2331 7391-011  
E-Mail: info@hagen-law-school.de  
www.hagen-law-school.de

12. September 2018

## **Bescheinigung über die Fortbildung im Selbststudium gemäß § 15 Abs. 4 FAO**

Wir bestätigen Ihnen hiermit, dass Sie unseren Fernstudienkurs 09-001-2018 zum **Miet- und WEG-Recht** absolviert haben.

Inhaltlich wurde der Kurs von **Herrn Dr. Michael Serwe**, konzipiert; er beinhaltet folgende Themen:

### **Fortbildung zum Miet- und WEG-Recht**

#### **Obergerichtliche Rechtsprechung zu aktuellen Themen des Miet- und WEG-Rechts**

u.a. Ansprüche des Vermieters und Mieters nach Beendigung des Mietverhältnisses, Verjährungsfristen und -verlängerung, Eintritt in das Mietverhältnis, Mietsicherheiten

Das Kursmaterial umfasst 52 Seiten zur Lektüre im Selbststudium und ist auf eine Studienzeit von mindestens **fünf Zeitstunden** ausgelegt. Der Abschluss erfolgte durch eine Lernerfolgskontrolle, die von Ihnen am **11.09.2018** zur Bewertung eingereicht wurde.

Ergebnis der Lernerfolgskontrolle: bestanden.

Mit freundlichen Grüßen



Dr. Friedrich Dauner  
Geschäftsführer

### TEILNAHMEZERTIFIKAT

Hiermit wird bestätigt, dass

**Herr Rechtsanwalt Stephan Großsteinbeck**

an dem Pflichtfortbildungseminar im Miet- und Wohnungseigentumsrecht  
gem. § 15 FAO in Köln am

**Freitag, den 23. November 2018**

an 10 Zeitstunden ausschließlich der Pausen teilgenommen hat.

**Themen / Referenten:**

**Das neue Mietrechtsanpassungsgesetz und andere Highlights des Mietrechts  
2018, insb. Zahlungsverzug, Betriebskosten, Mieterhöhung**

**Referent(en):**

**Rechtsanwalt Dr. Klaus Lützenkirchen**

Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Lützenkirchen Rechtsanwälte Kanzlei für MietRecht,  
und Hrsg. u. a. "Anwaltshandbuch Mietrecht", Köln

08.30 bis 11.00 Uhr Unterricht

11.00 bis 11.15 Uhr Kaffee-Pause

11.15 bis 13.45 Uhr Unterricht

**Fit für die Zukunft:**

**Bauliche Veränderungen und Modernisierung im WEG im Überblick  
Teil I**

**Referent(en):**

**Wolfgang Dötsch**

Richter am Oberlandesgericht Köln

14.15 bis 15.45 Uhr Unterricht

15.45 bis 16.00 Uhr Kaffee-Pause

16.00 bis 17.00 Uhr Unterricht

**Fit für die Zukunft:**

**Bauliche Veränderungen und Modernisierung im WEG im Überblick  
Teil II**

**Referent(en):**

**Wolfgang Dötsch**

Richter am Oberlandesgericht Köln

17.10 bis 18.40 Uhr Unterricht

18.40 bis 18.45 Uhr Pause

18.45 bis 19.45 Uhr Unterricht

Köln, den 23.11.2018

*Marita Basten*

Rechtsanwältin Marita Basten  
Geschäftsleitung